

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-33-2853-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидиуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	Лобачев
2.1.2. Имя:	Николай
2.1.3. Отчество:	Федорович
2.2.1. Фамилия:	Кулагин
2.2.2. Имя:	Александр
2.2.3. Отчество:	Геннадьевич
2.3.1. Фамилия:	Овчинников
2.3.2. Имя:	Илья
2.3.3. Отчество:	Юрьевич
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Санаторно-курортный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, Краснодарский район, п. Майский на земельном участке с кадастровым номером 23:33:000000:5039, по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, поселок Майский Этап 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский район
3.3.3. Городок или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района города округа (за исключением знаний, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Небугское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Майский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого расположен объект капитального строительства	23:33:0000000:5039
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства	102991 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.03.2022
4.3.2. Номер:	РФ-23-4-53-2-06-2022-3899
4.3.3. Наименование органа, выдávшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документация, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2310179351
5.2.3. ОГРН:	1142310006640
5.4. Номер (при наличии):	16-П-2022
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	26.09.2022
6.1.2. Номер:	№23-2-1-3-068632-2022
6.1.3. Наименование органа или организации:	Общество с ограниченной

выдачей положительное заключение экспертизы		проектной документации:	
отраслевая «Краснодарская межрегиональная государственная экспертиза»		Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией		Корпус 3 – 4 звезды	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства		Здание	
7.1.2. Назначение объекта		Санатории	
7.1.3. Площадь застройки (кв. м):		2118,92	
7.1.3.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		4320,46	
7.1.4. Площадь (кв. м)		16579,00	
7.1.5. Количество машино-мест (штук):		75	
7.1.6. Количество этажей:		10	
7.1.7. в том числе, количество подземных этажей		2	
7.1.8. Высота (м):		28,80	
7.1.9. Иные показатели:		Количество номеров – 205 шт.	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Ресторан	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание	
7.2.2. Назначение объекта		Объекты общественного питания	
7.2.3. Площадь застройки (кв. м):		443,37	
7.2.3.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		4320,46	
7.2.4. Площадь (кв. м):		572,88	
7.2.5. Количество этажей:		2	
7.2.6. в том числе, количество подземных этажей:		1	
7.2.7. Высота (м):		8,00	
7.2.8. Иные показатели:		Количество посадочных мест - 80 шт.	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Корпуса 6.1-6.3 спортивные	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание	
7.3.2. Назначение объекта:		Санатории	

7.3. Площадь застройки (кв. м)	136,21	7.3.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	4320,46	7.3.4. Площадь (кв. м)	224,04
7.3.5. Количество этажей:	2	7.3.6. Высота (м):	8,90	7.3.7. Иные показатели:	Количество номеров – 1 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпуса 6.4-6.6 спортивные	7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	7.4.2. Назначение объекта	Санатории
7.4.3. Площадь застройки (кв. м):	136,21	7.4.3.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	4320,46	7.4.4. Площадь (кв. м):	223,08
7.4.5. Количество этажей:	2	7.4.6. Высота (м):	8,90	7.4.7. Иные показатели:	Количество номеров – 1 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпуса 7.1-7.4 сольные	7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	7.5.2. Назначение объекта	Санатории
7.5.3. Площадь застройки (кв. м):	179,68	7.5.3.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м)	4320,46	7.5.4. Площадь (кв. м):	250,06
7.5.5. Количество этажей:	1	7.5.6. Высота (м):	5,50	7.5.7. Иные показатели:	Количество номеров – 1 шт.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Открытый бассейн 1	7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение	7.6.2. Назначение объекта	Санатории
7.6.3. Площадь застройки (кв. м):	303,70				

7.6.3.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): **320,46**

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования Туапсинский район	А. Ю. Аксенов
<i>[Подпись]</i>	инициалы, фамилия

должность, наименование для органа (организации), осуществляющего выдачу разрешений на строительство подпись

Руководитель / ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, внести изменение в разрешение на строительство застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью «Сельская организация застройщик «Метрикс Майский», ИНН 2308288843



[Подпись]

Д.Ю. Семенов